



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ

เรื่อง ประชาสัมพันธ์โครงการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓ เป็นต้นไป

เพื่อให้การปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความถูกต้อง องค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ อาศัยอำนาจมาตรา ๒๖ และ ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จึงขอความร่วมมือเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ ให้ความร่วมมือและให้ข้อมูลรายละเอียดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่เจ้าพนักงานสำรวจ โดยให้จัดเตรียมเอกสาร ดังนี้

๑. สำเนาทะเบียนบ้านทุกหลังที่เป็นเจ้าของบ้าน
๒. สำเนาบัตรประชาชน
๓. สำเนาโฉนดที่ดินฉบับที่เป็นปัจจุบัน
๔. สำเนาเอกสารสิทธิทุกแปลงที่ครอบครอง

หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ อำเภอปะนาเระ จังหวัดปัตตานี หมายเลขโทรศัพท์ โทร ๐-๙๓๔๑-๗๖๑๒

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ).....

(นายสมชาย ไล่)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ



จดหมายข่าว
องค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ
อำเภอปะนาเระ จังหวัดปัตตานี WWW.kokkrabue.go.th

แจ้งข่าว
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ และกำหนดให้วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นวันเริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นภาษีประเภทใหม่ที่จะนำมาใช้จัดเก็บแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บอยู่ในปัจจุบัน โดยรายได้จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดจะเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

๑. ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
๒. ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

การชำระภาษี

- ชำระภาษีภายในเดือนเมษายน ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม
(อัตราต่ำสุด)

อัตราเพดาน 0.15%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา(%)
0-75	0.01
75-100	0.03
100-500	0.05
500-1.000	0.07
1.000 ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดา

ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ลบ.

ภาระภาษี

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	0.0
100	10.000
200	60.000

บ้านพักอาศัย
(อัตราต่ำ)

อัตราเพดาน 0.3%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา(%)
0-50	0.02
50-75	0.03
75-100	0.05
100 ขึ้นไป	0.1

ภาระภาษี

บ้านหลังหลัก
(ยกเว้น 50 ลบ.)

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
ไม่เกิน 50	0.0
100	20.000

บ้านหลังหลัก

เป็นเจ้าของบ้านและที่ดินมีชื่อในทะเบียนบ้านได้รับยกเว้น 50 ล้านบาท

เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน (อย่างเดียว) และมีชื่อในทะเบียนบ้านได้รับยกเว้น 10 ล้านบาท

อื่นๆ
(พาณิชย์กรรม)

อัตราเพดาน 1.2%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา(%)
0-50	0.3
50-200	0.4
200-1.000	0.5
1.000-5.000	0.6
5.000 ขึ้นไป	0.7

ภาระภาษี

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	150.000
100	350.000
500	2.250.000

ที่รกร้างว่างเปล่า

อัตราเพดานและจัดเก็บเหมือนประเภทอื่นๆ และเพิ่มอัตราภาษี 0.3% ทุก 3 ปี แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%





จดหมายข่าว
องค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ
อำเภอปะนาเระ จังหวัดปัตตานี WWW.kokkrabue.go.th



ผู้เสียภาษี → เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

ยื่นแบบ → มกราคม - มีนาคม 2563

ชำระภาษี → ภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งประเมิน

ค่าปรับ → ไม่มายื่นแบบตามกำหนด

ปรับ 5,000 - 50,000 บาท

เงินเพิ่ม → ไม่ชำระภายใน 15 วัน นับแต่วันแจ้งประเมิน
คิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษี ต่อเดือน



ติดต่อสอบถาม กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคอกกระบือ โทร 073-417612

ระยะเวลาการชำระภาษี

1. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แจกแบบประเมินแก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือน กุมภาพันธ์
2. ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน ภายในเดือน เมษายนของทุกปี
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มี ภาษีค้างชำระภายในเดือนพฤษภาคมของปีเพื่อให้มาชำระภาษี ค้างชำระพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

ระยะเวลาการชำระ

1. ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดให้เสีย เบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของจำนวนภาษี ค้างชำระ เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ ชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้ง เตือนให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ
2. ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดแต่ ต่อมา ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน ให้เสีย เบี้ยปรับร้อยละ ๒๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ
3. ผู้เสียภาษีผู้ใดมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงิน เพิ่มอีกร้อยละ ๑ ต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ เศษของ เดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน ทั้งนี้ มิให้นับเบี้ยปรับมารวมคำนวณ เพื่อ เสียเงินเพิ่มด้วย ถ้าผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีค้างชำระ เบี้ย ปรับและเงินเพิ่ม ภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน เมื่อ พ้นกำหนด ๙๐ วันนับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้ผู้บริหาร ท้องถิ่นมีอำนาจออก คำสั่งเป็นหนังสือ ยึดอายัดและขาย

ทอดตลาดทรัพย์สินของผู้มี หน้าที่เสียภาษี เพื่อนำมาชำระภาษี เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

บทลงโทษ



1. ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจหรือ ของ ผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมาย ต้อง ระวังโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 10,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
2. ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่นหรือของ พนักงานประเมิน หรือหนังสือเรียกหรือคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่น หรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมาย ต้องระวังโทษปรับ ไม่ เกิน 2,000 บาท
3. ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูก สร้าง ต้องระวังโทษปรับไม่เกิน 10,000 บาท
4. ผู้ใดขัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่น หรือ ทำลาย ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้แก่บุคคลอื่นซึ่ง ทรัพย์สิน ที่ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ยึดหรืออายัด ต้องระวัง โทษจำคุกไม่ เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน 20,000 บาท หรือทั้งจำ ทั้งปรับ
5. ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณา อุตสาหกรรมประเมินภาษี ต้องระวังโทษปรับไม่เกิน 2,000 บาท
6. ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จ มาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวังโทษจำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ



เอกสารแนะนำ

ภาษี ที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง
สรุปแล้วเสียภาษียังไง
ถ้าไม่จ่ายจะเกิดอะไรขึ้น

TOOKTEE



พ.ศ.2562

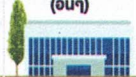
ธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง
หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดิน หรือสิ่งปลูก
สร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ และให้หมายความ รวมถึงผู้มี
หน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีด้วย

ที่ดิน ➡ หมายถึง พื้นดิน และให้หมายความ
 นที่ที่เป็นภูเขา หรือที่มีน้ำด้วย

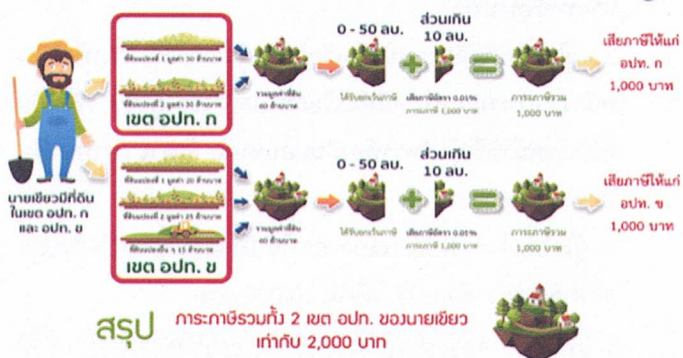
สิ่งปลูกสร้าง ➡ หมายถึง โรงเรือน อาคาร
สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่ บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้
หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือ ประกอบการ
กรรมหรือพาณิชยกรรม และให้หมายความ รวมถึงห้อง
แพที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหา
ประโยชน์ด้วย

“ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูก
สร้าง อยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่
เสียภาษี สำหรับปีนั้น”

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม	บ้านพักอาศัย	พาณิชย์ยกรรม (อื่นๆ)	ที่กร้างว่างเปล่า
			
อัตราอาพณ 0.15 มูลค่า อัตรา (%) 0-75 0.01 75-100 0.03 100-500 0.05 500-1,000 0.07 1,000 ขึ้นไป 0.1	อัตราอาพณ 0.3 มูลค่า อัตรา (%) 0-50 0.02 50-75 0.03 75-100 0.05 100 ขึ้นไป 0.1	อัตราอาพณ 1.2 มูลค่า อัตรา (%) 0-50 0.3 50-200 0.4 200-1,000 0.5 1,000-5,000 0.6 5,000 ขึ้นไป 0.7	เพิ่มอัตราอาพณ 0.3% ทุก 3 ปี แต่อาพณจะไม่เกิน 3% 10 บาท วันที่รับอาพณ 20/12/2017 
บุดกรรณณณณ โดยทวน อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบง	บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของบ้านละที่ดิน นี้อินในะเบณนบ้น โดยทวน 20 ล้านบง เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน นี้อินในะเบณนบ้น โดยทวน 10 ล้านบง		

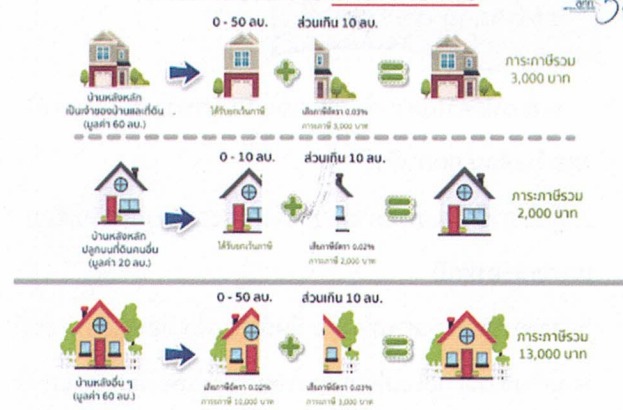
การคำนวณภาษี เกษตรกรรม



การคำนวณภาษี การใช้ประโยชน์ที่ดินหลายประเภท



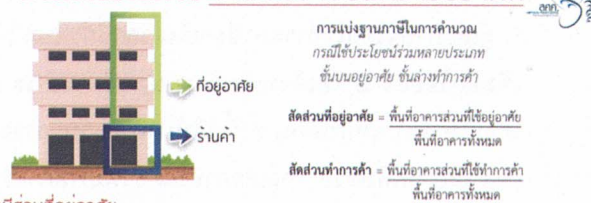
การคำนวณภาษี บ้านพักอาศัย



การคำนวณภาษี บ้านหลายหลังบนที่ดิน



การคำนวณภาษี การใช้ประโยชน์หลายประเภท



ภาษีส่วนที่อยู่อาศัย :

[มูลค่าอาคารส่วนที่ใช้อย่างถาวร + (มูลค่าที่ดิน X สัดส่วนที่ใช้อย่างถาวร) - ยกเว้น 50 ล้านบาท]

อัตรากาฬ (อัตรากาฬที่อยู่อาศัย)

ภาษีส่วนที่ทำการค้า :

[มูลค่าอาคารส่วนที่ใช้ทำการค้า + (มูลค่าที่ดิน X สัดส่วนทำการค้า)] X อัตราภาษี (อัตราภาษีอื่น ๆ)

ภาระภาษีทั้งหมด = ภาษีส่วนที่อยู่อาศัย + ภาษีส่วนที่ทำการค้า